



土地活用をご検討の方へ  
Land Use

パーキングをご利用の方へ  
Parking

コンセプト  
Concept

会社情報  
Company

## 土地活用をご検討の方へ

Land Use

ホーム > 土地活用をご検討の方へ > Q&A

### 土地活用をご検討の方へ

土地活用をご検討の方へ

メリット

契約形態・フロー

活用事例

Q&A

ホーム

### 各種PDFのご確認

このページのPDFを確認

PDF一覧ページ

「WORK」  
WORK COMPANY



### Q&A

Q&A

#### 資金・費用・収入について

Q 初期投資は必要ありますか？

A 駐車場の機器・看板類の設置費用は、基本的にCOIN PARKが負担いたします。舗装については別途相談いたします。

Q 開設後の資金は必要ありますか？

A 駐車場の管理・運営にかかる費用は、基本的にCOIN PARKが負担いたします。土地所有に関する費用は(固定資産税など)は除きます。

Q 駐車場の稼働状況で収入が不安定になりませんか？

A 一括借上のため駐車場の稼働状況に関係なく毎月定額の賃料をお支払いいたします。

Q 賃料の支払日はいつになりますか？

A 当月分賃料を前月末までにオーナー様指定の口座へお振込みいたします。

#### 契約・解約について

Q 契約の手続きはどのようにになりますか？

A 契約までの手続きは全てCOIN PARKが行います。内容についてはオーナー様が納得していただけるまで何度でも説明に伺います。

Q 解約の手続きはどのようにになりますか？

A 解約したいときは3ヶ月前にCOIN PARKへお知らせ下さい。駐車場用機器などを撤去し、期限までにご返還いたします。

Q 解約後にトラブルはありますか？

**A** 契約形態は「一時使用賃貸借」となります。  
借地権・営業権などは発生いたしませんのでご安心ください。

#### 土地の形状・開設について

**Q** 土地の面積はどれくらい必要になりますか？

**A** 約7坪程度(駐車場区画2台)から可能です。お気軽にご相談ください

**Q** 現在、建物がありますが大丈夫でしょうか？

**A** COIN PARKには、業界に先駆けて大規模駐車場の運営に取り組んできた実績があります。  
規模・期間に応じた最適なプランをご提案いたします。

**Q** 現在、建物がありますが大丈夫でしょうか？

**A** 解体業者のご紹介も可能ですので、一度ご相談ください。

**Q** 開設後の管理等は必要ありませんか？

**A** 必要ありません。  
駐車場運営に掛かる業務(定期清掃・集金・メンテナンス・クレーム処理など)は全てCOIN PARKが行います。

#### 期間について

**Q** 駐車場完成までの期間はどれくらい必要でしょうか？

**A** 規模・天候により変動はありますが、着工から1週間程度でオープンできます。(建物なしの場合)

**Q** 長期契約は可能でしょうか？

**A** もちろん可能です。COIN PARKとしても長期運営が可能な現場を探しております。  
今までにCOIN PARKから解約したケースは一度もございません。

**Q** 短期契約は可能でしょうか？

**A** 短期間でも可能な場合があります。  
規模・期間に応じた最適なプランをご提案いたしますので、一度ご相談ください。

#### その他

**Q** 自分専用の駐車スペースを確保することは可能ですか？

**A** 可能です。入口にバリケードを設置・車室ラインの色を変える等、様々なプランをご提案いたします。

**Q** 周りの人には知られませんか？

**A** 秘密厳守で対応させていただきます。



駐車場閉鎖後は協力してもらえないのでしょうか？



COIN PARK関連会社であるワーク商会により売買・賃貸などのお手伝いをさせていただきます。  
ぜひご相談ください。

[🔼 ページトップへ](#)



Copyright(C)2008 Office Plant Co.,Ltd All Rights Reserved

[プライバシーポリシー](#) | [リンクサイト](#) | [サイトマップ](#)